



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS KORRALDUS

7. juuli 2025 nr 355

Sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine  
maade riigi omandisse jätmise kohta

Transpordiamet esitas 09.06.2025 Viljandi Linnavalitsusele taotluse Viljandi linna haldusterritooriumil paiknevate kinnistamata maaüksuste (89701:001:0711 ja 89701:001:0639) riigi omandisse jätmiseks kuna nimetatud katastriüksused on vajalikud olemasolevate riigiteede teenindamiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra” punkti 9.2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral kohaaadressi ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 kohaselt määrab katastriüksusele sihtotstarbe linnavalitsus ning § 20 lõike 7 kohaselt tuleb maareformi läbiviimisel katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve.

Teiste isikute taotlusi riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks, tagastamiseks või ostueesõigusega erastamiseks ei ole Viljandi Linnavalitsusele esitatud.

Maareformi seaduse § 31 lg 1 p 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1, § 18<sup>1</sup> lg 5 ning § 20 lg 7 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra” p-ga 9.2 ning tulenevalt Transpordiameti 9. juuni 2025 taotlusest nr 8-4/25/9653-1:

1. Määrata riigi omandisse jäetava 24159 Viljandi-Heimtali tee T2 katastriüksuse (katastritunnus 89701:001:0711, pindala 184 m<sup>2</sup>) sihtotstarbeks transpordimaa 100%. Asukoht näidatud lisal lk 1.

2. Määrata riigi omandisse jäetava 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee T4 katastriüksuse (katastritunnus 89701:001:0639, pindala 1055 m<sup>2</sup>) sihtotstarbeks transpordimaa 100%. Asukoht näidatud lisal lk 2.

3. Nõustuda 24159 Viljandi - Heimtali tee T2 ja 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee T4 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 1 alusel riigiteede teenindamiseks vajalike maadena.

4. Arhitektuuriametil teha korraldus teatavaks Transpordiametile ning Maa- ja Ruumiametile.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kalvi Märtin  
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär